

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"	по ОКПО	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7701387398		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
105082, Москва г, ул.Большая Почтовая, д. № 38, стр. 6, оф. 204

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	476	593	622
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 856	8 351	8 730
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	54 439	53 734	53 656
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61 771	62 678	63 009
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 542 449	11 835 721	10 893 788
	в том числе:				
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД1	1211	-	4 495 969	4 353 597
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД2, ЖД3	1212	5 877 671	3 829 158	3 613 886
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ТЦ	1213	3 631 784	2 821 895	2 780 204
	прочие активы	1214	1 018 200	688 699	146 101
	готовая продукция	1215	1 014 794	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 740 934	1 147 499	1 083 525
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия	1231	175 898	137 848	-
	авансы выданные по незавершенному строительству	1232	1 402 435	815 022	782 623
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250 000	747 933	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	226 267	4 358	2 223
	Прочие оборотные активы	1260	956	433	642
	Итого по разделу II	1200	13 760 606	13 735 944	11 980 178
	БАЛАНС	1600	13 822 377	13 798 622	12 043 187

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	253 516	364 884	218 531
	Итого по разделу III	1300	654 516	765 884	619 531
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 444 464	5 661 364	5 918 043
	Отложенные налоговые обязательства	1420	125 872	116 429	69 078
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 024 741	6 642 559	4 143 957
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками в части строительства	1451	5 285 020	5 457 036	3 875 074
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика	1452	2 739 721	1 185 523	268 883
	Итого по разделу IV	1400	10 595 077	12 420 352	10 131 078
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	48	132 858
	Кредиторская задолженность	1520	2 535 267	465 652	1 005 620
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37 518	146 687	154 100
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 572 785	612 386	1 292 578
	БАЛАНС	1700	13 822 377	13 798 622	12 043 187

Руководитель



Дука Евгений
(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"	по ОКПО	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387398		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	346 621	229 236
	Себестоимость продаж	2120	(257 290)	(10 002)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	89 331	219 234
	Коммерческие расходы	2210	(99 066)	(9 119)
	Управленческие расходы	2220	(42 635)	(15 278)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 370)	194 837
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 110	-
	Проценты к уплате	2330	-	(742)
	Прочие доходы	2340	211	1
	Прочие расходы	2350	41 691	(110)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 642	193 986
	Налог на прибыль	2410	(937)	(38 817)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(250)	(391)
	отложенный налог на прибыль	2412	13 939	(47 272)
	Прочее	2460	14 626	(8 847)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 331	146 322

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 331	146 322
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Дука Евгений
(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.